

TWÓJ KREDYT · ANALIZA MOŻLIWOŚCI

Podsumowanie symulacji

Data obliczeń: 10.10.2026

Oszczędność po kosztach

179 220,57 zł

Od dziś do końca spłaty, przy poniższych założeniach.

Zmiana czasu spłaty

100 mies. krócej

01 · Obecny kredyt

Pozostały kapitał
470 000,00 zł

Pozostały okres
252 mies.

Oprocentowanie
6,13% rocznie

Aktualna rata
3320,41 zł

Rodzaj rat
Równe

Rodzaj oprocentowania
Zmienne

02 · Wybrane zmiany

- Nadpłata 1000,00 zł co miesiąc, od raty 1 do 152.
- Efekt nadpłat: skrócenie okresu spłaty.
- Refinansowanie przed ratą 10: 5,5% rocznie, koszty 1000,00 zł. Okres dobrany do dotychczasowej raty.

03 · Porównanie przed i po

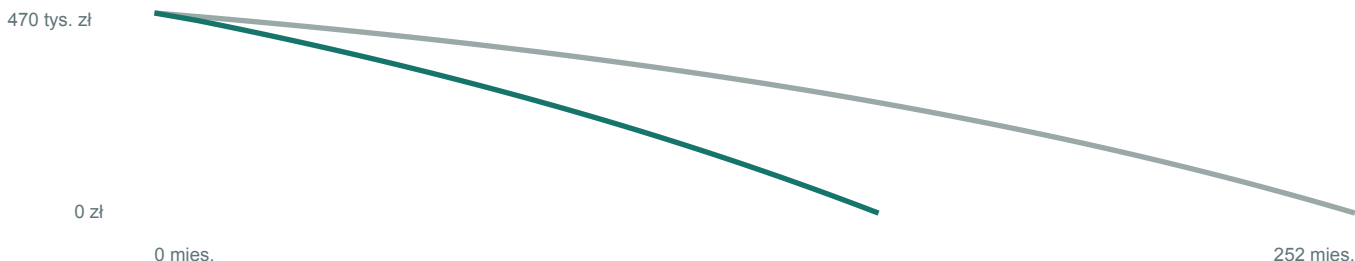
Od dziś do końca spłaty	Obecnie	Po zmianach
Pozostały kapitał	470 000,00 zł	470 000,00 zł
Najbliższa rata	3320,41 zł	3320,41 zł
Rata w miesiącu refinansowania (nr 10)	3320,41 zł	3320,41 zł
Okres od refinansowania	151 mies.	143 mies.
Pozostały okres	252 mies.	152 mies.
Odsetki	366 742,54 zł	186 521,97 zł
Dodatkowe opłaty	0,00 zł	1000,00 zł
Suma nadpłat ¹	0,00 zł	151 820,12 zł
Łącznie do zapłaty	836 742,54 zł	657 521,97 zł

¹ Nadpłaty są częścią kapitału, nie dodatkowym kosztem.

Refinansowanie: oszczędność 30 384,86 zł względem tych samych zmian bez refinansowania. Zwrot kosztów z oszczędności na odsetkach po 5 mies. od zmiany banku.

04 · Jak spada zadłużenie?

Szary: obecny kredyt · Zielony: po zmianach



Założenia symulacji

To szacunek, nie oferta ani harmonogram bankowy. Rata nr 1 to najbliższa rata. Odsetki: saldo × stopa roczna / 12. Zmiana stopy i refinansowanie następują przed ratą, nadpłaty po racie. Kwoty zaokrąglamy tylko przy wyświetlaniu. Nadpłaty są częścią kapitału, nie dodatkowym kosztem. Stopa bazowa pozostaje stała w wariantcie obecnym. Po refinansowaniu obowiązuje nowa stopa; dalsze zmiany stopy pomijamy. Koszty refinansowania płacone osobno. Pomijamy inflację, wartość pieniądza w czasie, koszty historyczne, niewpisane opłaty i ubezpieczenia oraz możliwe zwroty prowizji. Wynik zależy od umowy i dat rozliczeń.

